

CHECKLISTA FÖR UPPFÖLJNING AV KOMMUNALT KONTRAKT

Socialförvaltningarna ansvarar för att regelbundet följa upp insatsen kommunalt kontrakt för att förebygga att problem uppstår i boendet och utan dröjsmål kunna tillse att hushållet får den hjälp det behöver om problem skulle uppstå i hyresförhållandet. Uppföljningsansvaret innebär bland annat regelbundna hembesök. Ett första hembesök bör ske redan i samband med inflyttning men ska ske inom tre månader från inflyttningsdatum. Ett hembesök ska även ske inför fastighetskontorets överlåtelsebesiktning (16 månader efter inflyttning). Däremellan sker uppföljning och hembesök med utgångspunkt i den enskilde hyresgästens behov. Vid behov görs hembesök tillsammans med bostadssekreterare från fastighetskontorets bostadsenhet.

Initialer klient	Aktuellt år	Handläggare

Datum uppföljning 1	
Datum uppföljning 2	
Datum uppföljning 3	
Datum uppföljning 4	

	Uppföljning 1	Uppföljning 2	Uppföljning 3	Uppföljning 4
Kontroll av hyresinbetalning. Hyran ska vara inbetald innan den sista helgfria dagen i månaden. Inga hyresskulder eller hyror som betalas in för sent får uppstå under tiden med kommunalt kontrakt.				
Kontroll av giltig hemförsäkring. Hyresgästen ska ha en giltig hemförsäkring under hela boendetiden. Kontrollera hemförsäkringsbrev och kvitto på betald hemförsäkring.				
Har det förekommit störningar i boendet/klagomål om störningar i boendet? Hyresgästen ska sköta sitt boende så att inga klagomål eller störningar uppstår. Hyresgästen ansvarar även för de gäster som kommer på besök till lägenheten och att dessa inte orsakar störningar i boendet.				

Kontroll av lägenhets skick och skötsel

Hyresgästen ska vårda lägenheten och anmäla eventuella fel till fastighetsägaren/bovärderna.

- Är ev. tidigare gjord felanmälan åtgärdad?
- Har något gått sönder sedan föregående uppföljning?
- Är fönster, innerdörrar, golv, tapeter, balkong/uteplats utan skada?
- Sköts rengöring av t.ex. badrum, golv, spis/ugn och köksfläkt?
- Är ventilationen fungerande?
- Är lägenheten belamrad på något sätt?
- Finns det skadedjur i lägenheten?
- Finns det kranar eller rör som droppar?
- Synlig fukt eller mögel i badrum?
- Finns fungerande brandvarnare med batterier?
- Finns risk för nikotinskador i lägenheten